

**4026 Debrecen, II. kerület Csap utca 9-11. szám alatt épülő társasház  
fizetési üteméhez tartozó műszaki készültségi fok**

<b>Ütem</b>	<b>Fizetési határidő</b>	<b>Készültségi fok (lakás)</b>
1. részlet	Szerződéskötést követő 3 napon belül	/
2. részlet	2026. november 01.	Épület monolit vb. szerkezet pince, fszt., I. em. ,
3. részlet	2027. március 01.	Épület II-III. em., főfalak, zárófödém víz és hőszigetelés, alap gépészeti szerelés, válaszfalak,
4. részlet	2027. szeptember 01.	Belső vakolás min. 80%, Homlokzati hőszigetelés min. 70% (színezés nélkül) gépészeti, villamossági készülttség min. 60 % (szaniterak, szerelvények nélkül)
5. részlet	Műszaki átadás - készrejelentés	Teljes 100% készülttség *

*Lakóházhhoz tartozó telekrész rendezésére (parkosítás, öntöző rendszer stb.) csak a Lakóház elkészülését követően, az időjárás és a további építési ütemek függvényében kerül sor, így az nem tartozik a kulcsrakész állapot teljesítéséhez.\**

*Vevők tudomásul veszik és elfogadják, hogy a társasházi projektben elkészülő lakások üteme, készültsége, készrejelentés időpontjai eltérőek lehetnek, így a projekt ütemnél a műszaki ellenőre által igazolt teljesítést tekintik fizetési ütemnek, fizetési határidőnek!*